**Техническое задание**

**на оказание услуг технического обслуживания лифтового оборудования (г. Москва, ул. Автозаводская 10А)**

Прошу Вас рассмотреть возможность оказания услуг технического обслуживания лифтового оборудования в с февраля по декабрь 2023, согласно прилагаемых требований и спецификаций.

1. **Требования к услугам**
   1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное (в соответствии с регламентом завода-производителя) проведение работ (смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования) согласно заранее разработанному графику в целях поддержания работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов, в том числе, но не ограничиваясь:

Перечень работ ТО-1:

* + - проверка освещенности этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения. Освещенность этажных площадок, кабины лифта, шахты, машинного помещения должна соответствовать Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов;
    - проверка исправности механической части кнопок вызывных и приказных аппаратов. Все кнопки вызывных и приказных аппаратов должны быть в наличии и находиться в исправном состоянии и эстетичном состоянии;
    - проверка точности остановки, отсутствие вибраций и посторонних шумов при контрольной поездке на лифте. Выявление посторонних шумов, вибраций на лифте. Точность остановок не должна превышать допустимых норм согласно требований паспортных данных и (или) руководства по эксплуатации лифта, Правилам устройства и безопасной эксплуатации лифтов;
    - осмотр оборудования в шахте и очистка его от загрязнений. Оборудование должно находиться в технически исправном и чистом состоянии;
    - осмотр оборудования в машинном помещении и очистка его от загрязнений. Все оборудование в машинном помещении должно быть в технически исправном и чистом состоянии;
    - считка информации о работе лифта, проведение корректировок и анализ работы лифта;
    - проверка уровня и состояния масла в лебедке. Выявление количества смазки для безопасной работы всех трущихся деталей лебедки;
    - смазка направляющих кабины и противовеса. Направляющие кабины и противовеса должны быть смазаны для уменьшения силы трения и бесшумной работы лифта;
    - проверка износа вкладышей башмаков кабины и противовеса. Выявление износа вкладышей башмаков кабины и противовеса;
    - устранение обнаруженных недостатков;
    - внесение записей о выполненных работах в журнал технического обслуживания и ремонта лифтов.
      1. Перечень работ ТО-2:
    - проведение работ, предусмотренных ТО-1;
    - проведение технического осмотра тормоза лебёдки. Тормозная система лебедки должна отвечать требованиям руководства по эксплуатации и паспортным данным лифта;
    - проверка состояния канатов, подвески, устройства слабины тяговых канатов (СПК). Выявление дефектов на канатах и тяговых ремнях согласно нормам выбраковки;
    - проведение технического осмотра привода дверей кабины. Привод дверей кабины должен находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать бесперебойное открывание, закрывание дверей кабины;
    - проведение технического осмотра дверей шахты, замков и контактов дверей шахты. Выявление неисправностей в работе дверей шахты, замков и контактов дверей шахты; устранить обнаруженные недостатки.
    - внесение записей о выполненных работах в журнал технического обслуживания и ремонта лифтов.
      1. Перечень работ ТО-3:
    - проведение работ, предусмотренных ТО-2;
    - проведение технического осмотра лебёдки. Лебедка должна находиться в технически исправном состоянии без повреждений, трещин, сколов и отвечать требованиям руководства по эксплуатации и паспортным данным лифта;
    - проведение технического осмотра ограничителя скорости (ОС), вводного устройства (ВУ), контроллера. Ограничитель скорости, вводное устройство, контроллер должны находиться в технически исправном состоянии и обеспечивать бесперебойную работу лифта;
    - осмотр оборудования в верхней части шахты, очистка его от загрязнений. Оборудование, расположенное в верхней части шахты, должно находиться в технически исправном, чистом состоянии и обеспечивать бесперебойную работу лифта;
    - осмотр оборудования в приямке лифта и под кабиной лифта, очистка его от загрязнений. Оборудование, расположенное в нижней части шахты, должно находиться в технически исправном, чистом состоянии и обеспечивать бесперебойную работу лифта;
    - устранение обнаруженных недостатков, внесение записей о выполненных работах в журнал технического обслуживания и ремонта лифтов.
    - Исполнитель по техническому обслуживанию лифтов должен провести все предусмотренные регламентные на оборудовании лифта с целью своевременной подготовки лифта к техническому освидетельствованию.
  1. Система механического обслуживания должна включать:
     + Периодические осмотры лифтов;
     + Текущий ремонт лифтов;
     + Аварийно-техническое обслуживание лифтов.
  2. В обязанности Исполнителя входит:
     + вывесить в кабине лифта и на каждой посадочной площадке (у входа в лифт) Правила пользования лифтом с указанием контактных телефонов служб, обслуживающих лифт;
     + вести по каждому лифту журнал ежесменного осмотра лифта;
     + обеспечить соответствие результатов оказываемых Услуг требованиям к качеству, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), действующим на территории Российской Федерации в период действия договора;
     + Организация круглосуточного дежурства эксплуатирующего персонала для контроля за состоянием элементов и конструкций, оборудования, инженерных систем и систем противопожарной защиты административного здания;
     + своевременное выполнение профилактических, ремонтно-восстановительных работ, в целях сохранения качественного состояния здания, его оборудования, инженерных систем и систем противопожарной защиты, обеспечения их надежного и безаварийного функционирования.
  3. Для проверки соответствия качества оказанных Исполнителем Услуг требованиям, установленным настоящим Техническим заданием и договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.
  4. Обеспечить круглосуточную работу устройств лифтовой диспетчерской связи и диспетчерского контроля.

1. **Место поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

2.1. Оказание услуг осуществляется Исполнителем в здании, расположенном по адресу 115280, Москва г, ул. Автозаводская, дом 10А.

1. **Сроки поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг**

4.1 Срок оказания услуг: Услуги оказываются с периодичностью, установленной в настоящем Техническом задании, согласно Приложению 1 к настоящему Техническому заданию в период с февраля по декабрь 2023 года включительно.

1. **Требования к оказанию услуг**
   1. При выявлении факта некачественного оказания услуг, Заказчик незамедлительно уведомляет Исполнителя о данном факте.
   2. Исполнитель оказывает услуги, а Заказчик их принимает, согласно Акту сдачи-приемки услуг, счету, счету-фактуре (не предоставляется в случае применения Исполнителем специальных налоговых режимов). Исполнитель вправе предоставлять УПД, вместо Акта сдачи-приемки оказанных услуг и счета-фактуры.
   3. Допущенные нарушения устраняются Исполнителем за свой счет. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком и третьими лицами в случае причинения им ущерба из-за неисполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по договору, а также в процессе оказания услуг (в случае причинения вреда).
   4. Исполнитель своими силами и средствами обязан обеспечивать получение всех необходимых свидетельств о допуске к оказываемым видам услуг, разрешений и лицензий на право оказания услуг, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.
   5. Исполнитель обязан:
      * соблюдать режим и правила нахождения, установленные в месте оказания услуг;
      * безвозмездно исправлять по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступление от условий Договора, ухудшившие качество услуг;
      * во время оказания услуг обеспечить соблюдение правил и норм по технике безопасности, производственной санитарии и охране окружающей среды, установленных в Российской Федерации;
      * не допускать при оказании услуг повреждений зданий, сооружений, оборудования, трубопроводов, других коммуникаций, находящихся на объекте. В случае причинения повреждений, Исполнитель устраняет их за свой счет и собственными силами в согласованные с Заказчиком сроки;
      * Исполнитель обязан выполнять требования в области охраны окружающей среды.
   6. Исполнитель обязан своевременно информировать Заказчика о предстоящих работах по капитальному ремонту лифтов (в случае необходимости).
   7. Исполнитель обязан оказывать все услуги, необходимые для надлежащей и безопасной эксплуатации лифтов.
   8. Исполнитель обязан проводить работы обученным и аттестованным в органах технического надзора персоналом с выполнением необходимых мер безопасности, установленных при проведении работ.
   9. Исполнитель обязан иметь в наличии инструменты и принадлежности, КИП и другую аппаратуру, необходимые для проведения работ.
   10. После окончания работ персонал Исполнителя обязан:
       * собрать рабочий инструмент, детали, материалы;
       * произвести уборку рабочего места;
       * убрать мусор, образовавшиеся отходы.
   11. Исполнитель имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении Правил их безопасной эксплуатации, при необходимости проведения аварийно-восстановительных работ капитального характера. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно, указав причину остановки. Пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения причин остановки.
   12. Лифтер обязан периодически, по разработанному маршруту, совершать обход закрепленных за ним лифтов в целях проверки их исправности и соблюдения пользователями Правил пользования лифтом. При обнаружении во время осмотра и в течение смены неисправностей, определенных в руководстве или инструкции по эксплуатации лифта, обязан выключить лифт и сообщить о них электромеханику, вывесить плакат «Лифт не работает» на основном посадочном этаже, оформив необходимую запись в журнале ежесменного осмотра лифта и сообщить Заказчику о факте поломки.
   13. По окончании работы (смены) лифтер, обязан передать ключи от машинного (блочного) и служебного помещений следующей смене, сделать необходимые записи в журнале. В случае невыхода смены уведомить Заказчика и действовать по его указанию.
   14. По факту обнаружения лифтером неисправного оборудования, Исполнитель обязан в течение 1 рабочего дня составить акт дефектации неисправного оборудования с указанием конкретного перечня необходимых запчастей и расходных материалов, с последующим визированием акта ответственным представителем Заказчика. В акте также указывается причина поломки и виновник аварийной ситуации (если виновник будет установлен).
   15. Оформленный акт представляется Заказчику в течение 3-х рабочих дней с момента выхода из строя лифтового оборудования.
2. **Гарантии качества**
   1. Исполнитель гарантирует качество оказания услуг в части:
      * Выполнения работ по техническому обслуживанию лифтов с соблюдением требований ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов», ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»;
      * обеспечить выполнение работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний;
      * минимальный объем информации, передаваемый диспетчеру посредством устройства лифтовой диспетчерской связи и диспетчерского контроля должен соответствовать п. 4.3 ГОСТ Р 55963-2014 "Диспетчерский контроль. Общие технические требования";
      * Гарантийный срок на выполненные работы составляет 6 (шесть) месяцев с даты подписания Акта выполненных работ.

В стоимость Услуг включить стоимость технической и другой документации, расходные материалы, инструменты, запчасти, используемые в работе, оформление сертификатов качества включены в стоимость оказания услуг.

1. **Требования к Участнику/Исполнителю**
   1. Устанавливается требование о наличии у Участника:
      * Заключения на вид деятельности и лицензии, разрешающих деятельность, связанную с проведением технического обслуживания лифтового оборудования (сведения подтверждаются предоставлением в составе заявки заверенных копий соответствующих документов).
      * Устанавливается требование о наличии у Участника опыта оказания аналогичных услуг за последние 3 года. Информация предоставляется в виде референс-листа с указанием Заказчика, срока исполнения договора, координаты контактного лица Заказчика.

Приложение:

1. Спецификация – на 2 л. в 1 экз.

**Начальник технического отдела ООО «ГБР» Савченко А.В.**